

Муниципальный контракт № 8 т на теплоснабжение

с.Целинное

31 декабря 2013г.

Индивидуальный предприниматель Бахарев Александр Николаевич в лице, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310220407000010, именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», и МБОУ «Целинная средняя (полная) общеобразовательная школа № 1», в лице директора Булыга Александра Сергеевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель» заключили настоящий Муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

"Теплоснабжающая организация" обязуется подавать "Потребителю" через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде до границы раздела балансовой принадлежности, а "Потребитель" обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплатить отпущенную тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, а также обеспечить учет потребления тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ".

2.1. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Отпускать "Потребителю" для теплоснабжения объектов с разрешенной тепловой нагрузкой, согласованной сторонами, тепловую энергию в объеме, согласованном настоящим Контрактом.

2.1.2. Содержать сети до границы раздела балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение "Потребителя", обеспечить безопасную эксплуатацию сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании «Теплоснабжающей организации».

2.2. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль:

- за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Контракта;
- за режимом теплоснабжения на теплопотребляющих энергоустановках «Потребителя», в части его соответствия расчетным значениям;
- за состоянием тепловых узлов, теплопотребляющих энергоустановок и систем теплопотребления «Потребителя», в части их соответствия «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- за наличием утечек теплоносителя на теплопотребляющих энергоустановках «Потребителя»;
- за наличием и техническим состоянием дроссельных и смесительных устройств на ИТП «Потребителя».

2.2.2. Выдавать «Потребителю» предписания:

- по устранению несоответствия тепловых узлов и теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- по установке либо изменению установленных на ИТП «Потребителя» дроссельных и смесительных устройств.

2.2.3. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплопотребляющую энергоустановку «Потребителя» или субабонента; предъявлять к «Потребителю» претензии и применять санкции, установленные действующим законодательством РФ, а также соглашением Сторон.

2.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях вводить ограничение тепловой нагрузки или производить отключение теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» (при условии немедленного уведомления об этом «Потребителя»), а также требовать от «Потребителя» отключения находящихся в его ведении теплопотребляющих энергоустановок при получении команды оперативного персонала «Теплоснабжающей организации».

2.2.5. Осуществлять приемку у «Потребителя» внутренних системы теплоснабжения, для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации систем отопления и ГВС» в зимний период. Включение объектов «Потребителя» без акта готовности, подписанного представителями «Теплоснабжающей организации», считается самовольным.

2.2.6. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного техническим руководителем «Потребителя» Акта готовности теплопотребляющих энергоустановок к работе в предстоящий отопительный период, с учетом выполнения предписаний, выданных «Теплоснабжающей организацией». При несогласии «Потребителя» с мероприятиями, указанными в предписании «Теплоснабжающей организации», вопрос выносится на решение в органы «Ростехнадзора».

3.2.3. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить и ввести в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии в установленные законом сроки.

3.2.4. «Потребитель», имеющий приборы учета тепловой энергии, обязан ежемесячно представлять «Теплоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом; отчет предоставляется нарочным, в письменном виде.

3.2.5. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на ИТП рекомендованных «Теплоснабжающей организацией» дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.2.6. Предоставлять необходимую техническую документацию для согласования максимальных расчетных нагрузок.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки мероприятия, рекомендованные «Теплоснабжающей организацией», в том числе:

- по устранению технического несоответствия теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- по установке, либо изменению установленных на ИТП «Потребителя» дроссельных и смесительных устройств.

3.2.11. В межотопительный период, во время плановых отключений произвести необходимый ремонт теплопотребляющих энергоустановок и подготовить их к эксплуатации в отопительный период.

3.2.12. При проведении плановых ремонтных работ подавать заявку на отключение, с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» для опломбирования задвижек.

3.2.13. Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» к теплоустановкам и приборам учета для контроля режимов теплопотребления, проведения обследования теплоустановок и представлять по их требованию техническую документацию и сведения, необходимые для выполнения своих функций.

3.2.14. В случае аварийной ситуации организовать работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни.

3.2.15. Сообщать письменно в течение 10 (десяти) дней в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о сдаче помещений в аренду. При реорганизации «Потребителя» в течении этого же срока, предоставить «Теплоснабжающей организации» документы, предусмотренные статьями 58,59 ГК РФ.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

4.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Оплата «Потребителем» тепловой энергии производится на основании предоставленной ему счет-фактуре, выписанной на основании показаний приборов учета, либо расчета потребления тепловой энергии (Приложение №1). При изменении, в ходе действия настоящего договора, цены на тепловую энергию, «Теплоснабжающая организация» производит соответствующий перерасчет с момента изменения цены.

4.3. Расчеты производятся «Потребителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», либо путем внесения наличных денежных средств в кассу «Теплоснабжающей организации».

4.4. Оплата за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным..

4.5. Объем предоставляемой тепловой энергии ориентировочно составляет **639,10 Гкал за период (январь-декабрь 2015г.)**. Цена контракта составляет **1219831,00 руб.** (в том числе НДС).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим контрактом.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок и т.д.), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

5.3. «Потребитель» за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств об оплате потребленной энергии несет ответственность по ст.395 ГК РФ в порядке, предусмотренном п.3 ст.401 ГК РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по показаниям установленных приборов.

Приложение № 1

РАСЧЕТ

Годового объема вырабатываемого тепла для отопления зданий

МБОУ «Целинная средняя (полная) общеобразовательная школа №1»

Годовая потребность в тепле определяется по формуле:

$$Q = V * g * L (t_{bu} - t_{cp}) * n * 24 * 10^{-6} = \text{Гкал.}$$

V – наружный строительный объем здания, м³.

g – удельная отопительная характеристика здания.

L – поправочный коэффициент

t_{bu} – расчетная температура внутреннего воздуха отопительных помещений С⁰

t_{cp} – средняя температура наружного воздуха за отопительный период

n – продолжительность отопительного периода, сутки

24 – число часов работы системы центрального отопления в сутки, ч.

Отапливаемые здания:

- учебный корпус - 14113 м³ СЧЕТЧИК

- учебный корпус - 401 м³

- гараж - 385 м³ СЧЕТЧИК

$$Q_{\text{год}} = 14113 * 0,33 * 0,92 * (16 - (-8,7)) * 222 * 24 * 10^{-6} = 563,9 \text{ Гкал.}$$

$$Q_{\text{год}} = 401 * 0,68 * 0,92 * (16 - (-8,7)) * 222 * 24 * 10^{-6} = 33,0 \text{ Гкал.}$$

$$Q_{\text{год}} = 385 * 0,92 * 0,92 * (10 - (-8,7)) * 222 * 24 * 10^{-6} = 32,5 \text{ Гкал.}$$

Потери в тепловых сетях : 9,70 Гкал.

ИТОГО: 639,10 Гкал.

Основание: « Методические указания по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий». М.,1994г.

Расчет составила экономист

Н.Н. Киселева

Расчет

к муниципальному контракту № _____ от " _____ " _____ 2015 г.

на поставку тепла в натуральном и стоимостном выражении

МБОУ "ЦСОШ №1"

№ п/п	Период	Объем услуг	Тариф за ед.услуг	Стоимость услуг
		Гкал.	руб.коп.	руб.коп.
1	Январь	115,04	1908,67	219573,40
2	Февраль	102,26	1908,67	195180,59
3	Март	95,86	1908,67	182965,11
4	Апрель	41,54	1908,67	79286,15
5	Май	3,20	1908,67	6107,74
6	Июнь			
7	Июль			
8	Август			
9	Сентябрь	12,78	1908,67	24392,80
10	Октябрь	57,52	1908,67	109786,70
11	Ноябрь	95,86	1908,67	182965,11
12	Декабрь	115,04	1908,67	219573,40
13	ИТОГО	639,10		1219831,00

Теплоснабжающая организация

Бахарев А.Н.

Потребитель



Белова А.С.

Н.Н.Киселева
2-13-84

с. Целинное

31.12.2014 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности Т. С. между ИП Бахарев А.Н. и
МБОУ «ЦСОШ № 1»

Мы, нижеподписавшиеся, ИП Бахарев А.Н.
в лице: Директора Бахарева А.Н.
и потребитель МБОУ «ЦСОШ № 1»
в лице: Директора Булыга А. С.
составили настоящий акт и при этом отмечаем, что:

1. Граница разграничения балансовой принадлежности между потребителем
и теплоснабжающей организацией в соответствии с «Правилами пользования
системами коммунального теплоснабжения» устанавливается

1. Учебный корпус 14113 м³ - по вентилям Т. К. П.Л. и Об. Л.
2. Учебный корпус 401 м³ - по стене здания.
3. Гараж – 385 м³ - по стене здания гаража.

Схема раздела границ прилагается.

2. Акт оформлен в двух экземплярах и хранится у потребителя – 1 экз.
у теплоснабжающей организации – 1 экз.

3. Акт разграничения подлежит представлению в следующих случаях:

- а) при изменении схемы теплоснабжения
- б) при пересмотре договора на пользование теплом.

ИП Бахарев А.Н.

Потребитель



Бахарев А.Н.
Булыга А.С.

Булыга А.С.